

OBRA: "CONSTRUCCION HOSPITAL ELORTONDO, ELORTONDO - DPTO. GENERAL LOPEZ - PROVINCIA DE SANTA FE"

Ubicación: intersección de calles Tucumán y Calle Italia, Elortondo.



MEMORIA DESCRIPTIVA:

El objeto de la presente licitación Pública es construir un nuevo hospital en la localidad de Elortondo, que se desarrollará en planta baja sobre el sector que queda liberado del predio donde hoy se encuentra el Samco de dicha localidad.

El proyecto consiste en desarrollar un nuevo edificio donde se van a alojar íntegramente las instalaciones del nuevo hospital conservando, luego de demoliciones parciales, el edificio que actualmente funciona como Samco para destinarlo a nuevos usos.

El nuevo edificio, desarrollado íntegramente en planta baja, contará con una superficie total de 2.611 m². Su diseño se organiza mediante un sistema de cuatro naves longitudinales con cubiertas de estructura metálica y paneles conformados de 5 cm de espesor; estas se encuentran vinculadas por tres patios internos que garantizan ventilación e iluminación natural.

Los testers, por su parte, dispondrán de cubiertas de hormigón armado. El ala suroeste albergará el hall de acceso, sectores de espera y el SUM, mientras que el ala noreste estará destinada al ingreso de ambulancias y áreas de servicios.

El hospital contará con:

- Atención ambulatoria programada con admisión, 6 consultorios (incluyendo uno odontológico y uno ginecológico)
- Atención de guardia ambulatoria con admisión y 3 consultorios.
- Diagnóstico y tratamiento con sala de rayos, ecografía y laboratorio.
- Urgencias con shock room y 4 camas de internación transitoria.
- Internación general con 5 habitaciones de 2 camas cada una.-
- Office de enfermería, dormitorios de médicos de guardia y estar de personal.
- Central de abastecimiento y procesamiento con esterilización, cocina, lavadero, depósito de farmacia, mantenimiento, vestuario de personal, office de limpieza, sala de máquinas y tableros, sala de gases medicinales, depósitos de residuos y morgue.

En correspondencia con los sectores a intervenir se ejecutarán nuevas veredas públicas con estacionamiento de bicicletas e iluminación exterior. En los espacios interiores se contempla equipamiento fijo del Hall central y otros espacios de Espera (bancos, mostradores, tándem de sillas, cestos, etc.). Se incluye Señalética, Cartelería Institucional, de organización y evacuación.

La intervención se ejecutará sobre una superficie total de 2611m², de los cuales, corresponden:


- SUPERFICIE CUBIERTA: 1.982.2 m²
- SUPERFICIE SEMI CUBIERTA: 231.07 m²
- SUPERFICIE ABIERTA INTERVENIDA: 398 m²

El Presupuesto Oficial alcanza la suma de \$ 7.307.673.139,12.- (pesos siete mil trescientos siete millones seiscientos setenta y tres mil cientos treinta y nueve con doce centavos), según precios oficiales del mes de diciembre de 2025.

A los fines comunicacionales según Memo N°2 el Presupuesto redondeado es \$ 7.308.000.000 (Siete mil trescientos ocho millones)

La adjudicación se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, mientras que el Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.042 y sus Decretos Reglamentarios.

El plazo de obra se fijó en 540 días calendarios.



Arq. Nora G. Diaz
A/C Despacho
Subdirección de Proyectos U.C
DI.P.A.I Rosario – M.O.P

